

E.S.E.
HOSPITAL
GERIÁTRICO Y ANCIANATO
SAN MIGUEL

NIT	890.303.448.6
CODIGO	

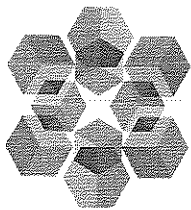
PLAN DE MANTENIMIENTO VIGENCIA 2016

Elaborado por:

Subgerencia Administrativa y Financiera

Enero de 2016

Nit 890.303.448-6
Carrera 70 No. 2A - 04 Cali - Colombia
PBX +57 (2) 339 0821
ancianatosanmiguel@gmail.com - www.ancianatosanmiguel.com
Vigilado "superintendencia nacional de salud"



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

2

OBJETIVO GENERAL

El propósito del mantenimiento institucional es prevenir los eventos que pueden producir daño en la infraestructura física y en la dotación hospitalaria.

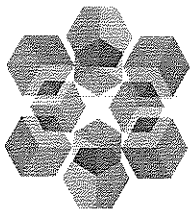
A través de este plan se pretende garantizar el mantenimiento oportuno de la infraestructura institucional dando continuidad a lo realizado en el año 2015 que adelantó el mejoramiento locativo de las diferentes áreas.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Asegurar la asignación dentro del presupuesto de los recursos destinados para el funcionamiento proyectado en la vigencia del 2016, garantizando la ejecución de las acciones de mantenimiento priorizadas.
- Consolidar el cronograma de mantenimiento de las diferentes áreas para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios.

RECURSO HUMANO.

Se cuenta para la operación de este plan de mantenimiento con 4 operarios, que reciben el apoyo de la brigada de emergencia. Este recurso humano es el encargado del mantenimiento institucional: sistema de redes hidráulicas, mantenimiento del edificio, manejo de la UTB, manejo de los desechos hospitalarios, mantenimiento de jardines y parques, los equipos de cómputo son responsabilidad del ingeniero Mauricio Gómez, el software y hardware de la empresa de sistemas de información empresarial SAS.



E.S.E
HOSPITAL
GERIÁTRICO Y ANCIANATO
SAN MIGUEL

NIT	890.303.448.6
CODIGO	

3

RECURSO / EQUIPOS.

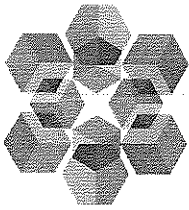
- 1 COMPRESOR
- 1 SOLDADOR
- 1 PULIDORA
- 1 CORTADORA DE CERAMICA
- 1 DIFERENCIAL MANUAL
- 1 TALADRO
- 1 ESCALERA ELECTRICA
- 3 ESCALERA METALICA DE ALUMINIO TRES PELDAÑOS
- 1 ESCALERA DE ALUMINIO ABATIBLE
- 1 CARRETA
- 1 BUGGY
- 1 KIT JUEGO DE COPAS
- 1 JUEGO DE LLAVES BOCA FIJA
- 1 GUADAÑA
- 1 MOTOSIERRA
- 2 TIJERAS DE CORTE PARA PRADO
- 1 MACHETE

Así como herramientas básicas para ejercer la función que se requiera en el área de su competencia: (martillos, porras, alicates, destornilladores, llaves de tubo, etc)

RECURSOS FINANCIEROS 2016.

La institución para la vigencia 2016 cuenta con un presupuesto aprobado de \$3.848.743.971. de los cuales en cumplimiento de la normatividad vigente se destinará el 5% para el mantenimiento de la infraestructura física , equipos .

Nit 890.303.448-6
Carrera 70 No. 2A - 04 Cali - Colombia
PBX +57 (2) 339 0821
ancianatosanmiguel@gmail.com - www.ancianatosanmiguel.com
Vigilado "superintendencia nacional de salud"



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL PROYECTADO RECURSOS

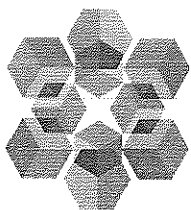
CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
321100701	GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES	12.089.943
321100701	Mantenimiento área administrativa	8.848.621
321100501	Materiales y Suministros	3.241.322
321200301	GASTOS GENERALES OPERATIVOS.	310.997.905
321200301	Compra de equipo	85.000.000
321200601	Mantenimiento en Albergue	119.044.910
321200602	Mantenimiento de vehículos	36.621.501
321200603	Mantenimiento de equipos	34.156.147
321200401	Materiales y Suministros	36.175.347
Total	GASTOS	323.087.848

Con el objetivo de dar cumplimiento a la ejecución del 100% del presupuesto apropiado para el mantenimiento de la infraestructura física y de equipos en general, se ha estimado una serie de actividades agrupadas en metas que se desarrollarán en 4 trimestres:

PRIMER TRIMESTRE / METAS

Para el primer trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 9 metas que son:

Concepto	área	Valor
Mantenimiento Marmita	Cocina	600.000
Mantenimiento estufa gas	Cocina	700.000
Mantenimiento ducto	Cocina	600.000
Arreglo humedad	cocina	1.500.000
Mantenimiento de carros Alimentos	Cocina	2.000.000
Mantenimiento a gas baño maria	cocina	400.000
Mantenimiento base de plancha	cocina	1.000.000
Mantenimiento aires acondicionados	Admón. gerencia, auditorio.	1.500.000
Mantenimiento equipos (lavadoras)	lavandería	2.500.000
Mantenimiento cuartos frios	cocina	800.0000



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

SEGUNDO TRIMESTRE /METAS:

Para el segundo trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 4 metas que son:

Concepto	Área	Valor
Mantenimiento tanques de agua	Cocina y salas	400.000
Mantenimiento de pintura, reparación de cielo falso y baños salas santa luisa y santa catalina.	Hospitalización y enfermería	3.500.000
Mantenimiento equipos biomédicos	Hospitalización, enfermería	4.500.000
Arreglo del muro exterior de la institución (zona verde)	Zona Verde	3.000.000

TERCER TRIMESTRE /METAS:

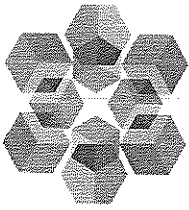
Para el tercer trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 6 metas que son:

Concepto	área	valor
Mantenimiento motor de la puerta vehicular	Portería	1.500.000
Mantenimiento Motosierra y guadaña	mantenimiento	1.000.000

CUARTO TRIMESTRE /METAS

Para el cuarto trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 3 metas que son:

Concepto	área	valor
Mantenimiento tanque de agua	Cocina	400.0000
Mantenimiento cuartos fríos	Cocina	800.000
Pintura general habitaciones	santa catalina, santa luisa y pensionado	5.000.000



E.S.E.
HOSPITAL
GERIÁTRICO Y ANCIANATO
SAN MIGUEL

NIT	890.303.448.6
CODIGO	

6

Proyectó, revisó.

CLAUDIA LORENA VARELA PEREZ
Subgerencia administrativa.

Aprobó.

ALVARO MARTINEZ PAYAN
Gerente.