

E.S.E.  
HOSPITAL  
GERIÁTRICO Y ANCIANATO  
SAN MIGUEL

NIT	890.303.448.6
CODIGO	



## ESE HOSPITAL GERIATRICO Y ANACIANATO SAN MIGUEL

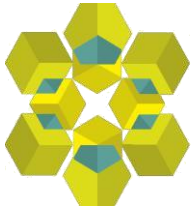
### PLAN DE MANTENIMIENTO VIGENCIA 2017

**Elaborado por:**

**Subgerencia Administrativa y Financiera**

**Enero de 2017**

Nit 890.303.448-6  
Carrera 70 No. 2A - 04 Cali – Colombia  
PBX +57 (2) 339 0821  
ancianatosanmiguel@gmail.com - www.ancianatosanmiguel.com  
Vigilado “superintendencia nacional de salud”



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

2

## OBJETIVO GENERAL

El propósito del mantenimiento institucional es prevenir los eventos que pueden producir daño en la infraestructura física y en la dotación hospitalaria.

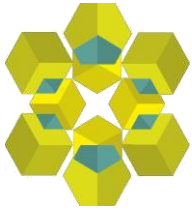
A través de este plan se pretende garantizar el mantenimiento oportuno de la infraestructura institucional dando continuidad a lo realizado en el año 2016 que adelantó el mejoramiento locativo de las diferentes áreas.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Asegurar la asignación dentro del presupuesto de los recursos destinados para el funcionamiento proyectado en la vigencia del 2017, garantizando la ejecución de las acciones de mantenimiento priorizadas.
- Consolidar el cronograma de mantenimiento de las diferentes áreas para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios.

## RECURSO HUMANO.

Se cuenta para la operación de este plan de mantenimiento con 4 operarios, que reciben el apoyo de la brigada de emergencia. Este recurso humano es el encargado del mantenimiento institucional: sistema de redes hidráulicas, mantenimiento del edificio, manejo de la UTB, manejo de los desechos hospitalarios, mantenimiento de jardines y parques, los equipos de cómputo son responsabilidad del ingeniero Mauricio Gómez, el software y hardware de la empresa de sistemas de información empresarial SAS.



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

3

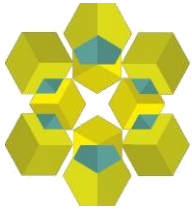
### **RECURSO / EQUIPOS.**

- 1 COMPRESOR
- 1 SOLDADOR
- 1 PULIDORA
- 1 CORTADORA DE CERAMICA
- 1 DIFERENCIAL MANUAL
- 1 TALADRO
- 1 ESCALERA ELECTRICA
- 3 ESCALERA METALICA DE ALUMINIO TRES PELDAÑOS
- 1 ESCALERA DE ALUMINIO ABATIBLE
- 1 CARRETA
- 1 BUGGY
- 1 KIT JUEGO DE COPAS
- 1 JUEGO DE LLAVES BOCA FIJA
- 1 GUADAÑA
- 1 MOTOSIERRA
- 2 TIJERAS DE CORTE PARA PRADO
- 1 MACHETE

Así como herramientas básicas para ejercer la función que se requiera en el área de su competencia: (martillos, porras, alicates, destornilladores, llaves de tubo, etc)

### **RECURSOS FINANCIEROS 2017.**

La institución para la vigencia 2017 cuenta con un presupuesto aprobado de (\$3.662.207.458) de los cuales en cumplimiento de la normatividad vigente se destinará el 5% para el mantenimiento de la infraestructura física, equipos.



NIT	890.303.448.6
CODIGO	

4

## MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL PROYECTADO

### RECURSOS

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
321100701	<b>GASTOS GENERALES ADMINISTRATIVOS</b>	<b>26.306.148</b>
321100701	Mantenimiento área administrativa	2.500.000
321100501	Materiales y Suministros	4.806.148
321200503	Mantenimiento de equipos	10.000.000
321200502	Mantenimiento de vehículos	9.000.000
321200301	<b>GASTOS GENERALES OPERATIVOS.</b>	<b>181.469.862</b>
321200301	Compra de equipo	2.000.000
321200601	Mantenimiento en Albergue	115.395.500
321200602	Mantenimiento de vehículos	11.009.745
321200603	Mantenimiento de equipos	35.205.131
321200401	Materiales y Suministros	17.859.486
	<b>GASTOS</b>	<b>207.776.010</b>

Con el objetivo de dar cumplimiento a la ejecución del 100% del presupuesto apropiado para el mantenimiento de la infraestructura física y de equipos en general, se ha estimado una serie de actividades agrupadas en metas que se desarrollarán en 4 trimestres:

## PRIMER TRIMESTRE / METAS

Para el primer trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 9 metas que son:

Concepto	Área	Valor
Mantenimiento Marmita	Cocina	700.000
Mantenimiento estufa gas	Cocina	900.000
Mantenimiento ducto	Cocina	1.000.000
Arreglo humedad	cocina	2.300.000
Mantenimiento de carros Alimentos	Cocina	2.300.000
Mantenimiento a gas baño maría	cocina	500.000
Mantenimiento base de plancha	cocina	1.000.000
Mantenimiento aires acondicionados	Admón. gerencia, auditorio.	1.800.000
Mantenimiento equipos ( lavadoras)	lavandería	2.500.000
Mantenimiento cuartos fríos	cocina	1.200.000

## SEGUNDO TRIMESTRE /METAS:

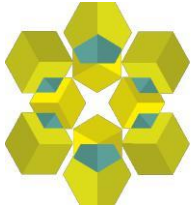
Para el segundo trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 4 metas que son:

Concepto	Área	Valor
Mantenimiento tanques de agua	Cocina y salas	1.000.000
Mantenimiento de pintura, reparación de cielo falso y baños salas santa luisa y santa catalina.	Hospitalización y enfermería	4.000.000
Mantenimiento equipos biomédicos	Hospitalización, enfermería	5.500.000
Arreglo del muro exterior de la institución (zona verde)	Zona Verde	3.000.000

## TERCER TRIMESTRE /METAS:

Para el tercer trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 6 metas que son:

Concepto	área	valor
Mantenimiento motor de la puerta vehicular	Portería	1.500.000
Mantenimiento Motosierra y guadaña	mantenimiento	1.000.000



E.S.E.  
HOSPITAL  
GERIÁTRICO Y ANCIANATO  
**SAN MIGUEL**

NIT	890.303.448.6
CODIGO	

6

## CUARTO TRIMESTRE /METAS.

Para el cuarto trimestre se tiene proyectado dar cumplimiento al 25% de las actividades programadas con 3 metas que son:

Concepto	área	valor
Mantenimiento tanque de agua	Cocina	4.000.000
Mantenimiento cuartos fríos	Cocina	1.000.000
Pintura general habitaciones	santa catalina, santa luisa y pensionado	5.000.000

Proyectó, revisó.

**CLAUDIA LORENA VARELA PEREZ**  
Subgerencia administrativa.

Aprobó.

**RICARDO POSADA MONTES**  
Gerente.

com P  
Vigilado "superintendencia nacional de salud"

B  
X

+  
5  
7

(  
2  
)

3  
3  
9

0  
8  
2  
1

a  
n  
c  
i  
a  
n  
a  
t  
o  
s  
a  
n  
m  
i  
g  
u  
e  
l  
@  
g  
m  
a  
i  
l  
.  
c  
o  
m

-

w  
w  
w  
.  
a  
n  
c  
i  
a  
n  
a  
t  
o  
s  
a  
n  
m  
i  
g  
u  
e  
l  
.